

DECYZJA NR 5/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) i art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 104, 155 i 155 i ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Grzelaka Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, działającego jako pełnomocnik Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o., ul. Polna 71, 63-300 Pleszew, z 19.01.2022 r. (data wpływu: 19.01.2022 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: budowa sieciowej przepompowni wody, na terenie części działki o numerze ewid. 22/1, arkusz mapy 1, obręb Bronów, gmina Pleszew

U S T A L A M

DLA PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O. O. W PLESZEWIE
LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ:

Budowa sieciowej przepompowni wody,
na terenie części działki o numerze ewid. 22/1, arkusz mapy 1, obręb Bronów, gmina Pleszew.

A. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: budowa sieciowej przepompowni wody, na terenie części działki o numerze ewid. 22/1, arkusz mapy 1, obręb Bronów, gmina Pleszew.
- 3) Inwestycja polega na budowie: sieciowej przepompowni wody w postaci podziemnego zbiornika betonowego (studni betonowej) o średnicy wewnętrznej do 3000 mm z niezbędnym wyposażeniem (zestaw pompowy – hydroforowy podnoszenie ciśnienia, orurowanie, armatura pomiarowa, regulacyjna i odcinająca), rurociągów wodociagowych z rur PEHD średnicy 160 mm obsługujących (zasilających) planowaną przepompownię wody, wewnętrzną linię zasilającą WLZ (energetyczną) dla zasilania w prąd przepompowni wody po terenie działki na odcinku od złącza kablowo-pomiarowego (licznika) realizowanego przez dostawcę prądu – Energa Operator do lokalizacji przepompowni, utwardzenia terenu pompowni betonową kostką brukową z ogrodzeniem i bramą wjazdową.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
 - b) odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) w razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie,
 - d) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
 - e) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - f) budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - g) w razie kolizji z siecią drenarską należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych nakaz niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb ochrony zabytków.
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 91,
 - b) energia elektryczna – na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - c) woda – inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,
 - d) zaopatrzenie w ciepło, wody opadowe, ścieki bytowe – inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,
 - e) gaz – inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków,
 - f) odpady stałe w czasie budowy – nakaz magazynowania odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pleszew oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 - b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające i orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawia się na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw. Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren objęty decyzją przeznaczony jest pod tereny usługowo-rekreacyjne US i tereny drogowe. Planowana inwestycja wpasowuje się w założenia Studium Miasta i Gminy Pleszew. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla przedmiotowej inwestycji wydaje się decyzję o warunkach zabudowy.

Pan Jarosław Grzelak „Primeko” Kalisz, w dniu 19.01.2022 r. (data wpływu: 19.01.2022 r.), złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieciowej przepompowni wody, na terenie części działki o numerze ewid. 22/1, arkusz mapy 1, obręb Bronów, gmina Pleszew.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pleszew.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do Inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) rozumianej jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedsięwzięcie inwestycyjne będące przedmiotem decyzji nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono obszarów chronionych NATURA 2000, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania w zakresie potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie Inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy, lokalizację Inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego.

Pismem z dnia 03.03.2021r., projekt decyzji przesłano do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2019.59) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie (za pośrednictwem platformy ePUAP).
2. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Kaliszu (za pośrednictwem platformy ePUAP),
3. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Starosty Pleszewskiego (za pośrednictwem platformy ePUAP),
4. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zarządcy drogi powiatowej.

Postanowieniem ON.NS.9011.7.17.2022 z dnia 09.03.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie uzgodnił projekt decyzji pod względem wymagań higieniczno - sanitarnych.

Postanowieniem ZDP.4131.1.35.2022 z dnia 10.03.2022r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie uzgodnił projekt decyzji.

Postanowieniem PO.ZPU.2.522.605.2022.DK z dnia 15.03.2022r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Starosta Pleszewski w ustawowym terminie nie przekazał uzgodnienia, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 21.03.2022r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono Wnioskodawców oraz strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).



Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Z up. Burmistrza
Roman Łukasik
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. urzędu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2, w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki nr 1 – załącznik graficzny do decyzji nr 1 – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Polna 71 (wnioskodawca), pełnomocnik: P. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO w Kaliszu, 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210,
2. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew (ePUAP)

Opracowanie:	mgr inż. arch. Judyta Hess
--------------	----------------------------

Sporządził: Joanna Reiwer
tel. 62 742 8352
email: gp@pleszew.pl

Decyzja z dniem 26.04.2022 r.

stała się ostateczna

Z up. Burmistrza
Roman Łukasik
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą: budowa sieciowej przepompowni wody, na terenie oznaczonym jako część działki o numerze ewid. 22/1, arkusz mapy 1, obręb Bronów, gmina Pleszew.
- 3) Inwestycja polega na budowie: sieciowej przepompowni wody w postaci podziemnego zbiornika betonowego (studni betonowej) o średnicy wewnętrznej do 3000 mm z niezbędnym wyposażeniem (zestaw pompowy – hydroforowy podnoszenie ciśnienia, orurowanie, armatura pomiarowa, regulacyjna i odcinająca), rurociągów wodociągowych z rur PEHD średnicy 160 mm obsługujących (zasilających) planowaną przepompownię wody, wewnętrzną linię zasilającą WLZ (energetyczną) dla zasilania w prąd przepompowni wody po terenie działki na odcinku od złącza kablowo-pomiarowego (licznika) realizowanego przez dostawcę prądu – Energa Operator do lokalizacji przepompowni, utwardzenia terenu pompowni betonową kostką brukową z ogrodzeniem i bramą wjazdową.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) inwestycja będzie zrealizowana na następującej części działki w miejscowości Bronów:

L.p.	Nr ewid. działki	Arkusz mapy	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	22/1	1 (obr. Bronów)	R11la	Własność: osoba fizyczna

- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego,
- 3) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- a) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- b) odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- d) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- e) budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- f) w razie kolizji z siecią drenarską należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółką Wodną w Pleszewie.

Opracowanie: mgr inż. arch. Judyta Hess

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Roman Łukasik

podm. o. m. niewie



Kopia Mapy Zasadniczej
Skala 1:1000

Poświadczam, że zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
13-panstwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PLESZEWSKI

Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)

GK.6642.1.1449.2024

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2021-12-07

(Data wykonania kopii)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 5/2024 Z DNIA 03.02.2024

GP.6733.1.2024 SKALA 1:1000

—•—•— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Judyta Hess

Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego
ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego
Roman Kulisik

Województwo Wielkopolskie
Powiat Pleszewski
Jednostka ewidencyjna: Pleszew - obszar wiejski
Gręb ewidencyjny: BRONÓW

400 11

150.7

150.7

150.7

150.7

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Pleszewskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie
zakończoney w dniu 2023-04-26

Znak sprawy: GK.6630.2.44.2023

Wnioskodawca: Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska "PRIMEKO"
62-800 KALISZ, ul. Łódzka 210

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: JE: Pleszew - obszar wiejski, Obr.: 0004, Dz.: 22/1
Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica 160 mm
Projekt przyłącza elektroenergetycznego, napięcie 0.4 kV

Informacje uzupełniające:
średnica 160 mm
liczba przyłączy: 1; napięcie 0.4 kV

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Marcin Gola

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Michał Balcer

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	[PROMAX]	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Jarocin Jan Hoffa	pozytywne bez uwag Brak uwag
3	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Kalisz	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Fiberhost S.A. Przedstawiciel INEA	pozytywne z uwagami Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 26.04.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

5	G.EN. Operator Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Multimedia Polska sp. z o.o. Tomasz Czapliński	nie dotyczy Nie dotyczy
7	NETIA S.A. Bożena Urbańska	pozytywne bez uwag Brak uwag
8	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	PKP TELKOL sp. z o.o. Tomasz Grupa	nie dotyczy Nie dotyczy
10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Karol Skonieczny	pozytywne bez uwag Brak uwag
11	Przedsiębiorstwo Komunalne Pleszew Sp. z o.o. Paweł Sierżant	pozytywne bez uwag Brak uwag
12	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Przedstawiciel WSS	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 26.04.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyca Agnieszka Balcer	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Urząd Gminy Gizałki	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Urząd Gminy Gołuchów	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Wójt Gminy Czermin	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	PRZEWODNICZĄCY ZUD Marcin Gola	pozytywne bez uwag Brak uwag

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii

aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Elektronicznie podpisany
przez Marcin Gola
Data: 2023.05.04 08:58:08
+02'00'

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

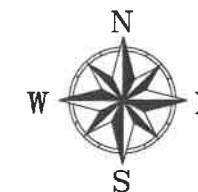
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1.714.2021
Położenie obszaru opracowania	Bronów
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	302006 5 Pleszew – obszar wiejski
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	0004 Bronów
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych i wysokości	2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	07.12.2021, Artur Urbański
Zakład Usług Geodezyjnych "GEOPRIM"	
Ewa Grzelak	
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210	
tel. 62 307 01 74	
NIP 6181178241 REGON 381156623	
nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	
Nr ks. rob.: 94/21, tel. 787-033-888, e-mail: geoprimgalisz@gmail.com	
kierownik prac geodezyjnych	
mgr inż. Artur Urbański	
upr. nr 16422	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: STAROSTA PLESZEWSKI	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.1.714.2021	
Numer i data wystawienia protokołu: Protokół nr 1 z dn. 31.12.2021	
Oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji i jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GEODETA UPRAWNIONY	
mgr inż. Artur Urbański	
upr. nr 16422	
Kierownik prac geodezyjnych i numer uprawnień zawodowych	



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady komisyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w Sądzie Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie do dnia 2023-04-26 pod numerem sprawy sk. 6630.2.44.2023.

Dokument podpisany elektronicznie przez Marcin Gola

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Gola
Data: 2023.05.04
08:58:52 +02'00'

Proj. sieciowa
przepompownia wody
Zbiornik podziemny bet. $\phi 3000$
 $Q = 18,60 \text{ m}^3/\text{h}$
 $P_{\text{wlot}} = 1,50 \text{ bar}$
 $P_{\text{wylot}} = 4,50 \text{ bar}$
 $P_{\text{pomp}} = 3,00 \text{ bar}$
teren utwardzony betonową
kostką brukową szarą

Lampa hybrydowa OZE

Proj. ogrodzenie panelowe
terenu pompowni z bramą wjazdową
szer. 4,0m

Proj. złącze
kontrolno-pomiarowe
wyk. Energa Operator
za złączem wewnętrzną linią
zasilającą do pompowni (WLZ)
 $L = 11,0 \text{ m}$

Proj. zjazd na teren pompowni
z betonowej kostki brukowej
szarej szer. 5,0m
ze skrzydełkami 1,5x1,5m
z przepustem PP $\phi 400 \text{ mm}$ $L = 6,0 \text{ m}$
i obustronnymi przyzótkami betonowymi
wg odrębnego opracowania

Legenda:

- projektowana sieciowa przepompownia wody
- projektowane rurociągi wodociągowe PE $\phi 160$
- + projektowane zasuwy odcinające Z150
- ✕ projektowana lampa hybrydowa OZE
- granice działek

Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Polna 71, 63-300 Pleszew	
Jednostka projektowa:		Stadium:	
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz tel/fax: 62 767 02 63 www.primeko.com.pl primeko@o2.pl		PZT	
		Skala rysunku:	
		1:500	
		Data opracowania:	
		Luty 2023r.	
Nazwa obiektu:		Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów	
Adres obiektu:		m. Bronów, działka nr 22/1, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew	
Nazwa rysunku:		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: specj. sanitarna		inż. Jarosław Grzelak upr. nr: 7131-7132/37/PW/2002	
Sprawdzający: specj. sanitarna		mgr inż. Marek Małusiak upr. nr: WKP/0141/PW05/20	
		Nr rys.: 1	



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Pleszewie

ON-NS.9011.2.5.2023

Pleszew, 19.04.2023r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2b ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r. poz.338) i art. 32.1 pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie o p i n i u j e

Projekt technologiczny: branża sanitarna:

Budowa sieciowej przepompowni wody
w miejscowości Bronów (obręb : 0004 Bronów (dz.nr 22/1)

*Autor projektu : Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
62-800 Kalisz ul. Łódzka 210; projektant: inż. Jarosław Grzelak*

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie
ul. Polna 71, 63-300 Pleszew

*pełnomocnik: Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
62-800 Kalisz ul. Łódzka 210; projektant: inż. Jarosław Grzelak*

z uwagami:

1. Do budowy sieci przepompowni wody należy stosować materiały dopuszczone do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi, posiadające atesty PZH.
2. Należy uzyskać ocenę higieniczną PPIS w Pleszewie wydaną na podstawie §21 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r poz. 2294 z późn.zm).
3. Realizacja i późniejsza eksploatacja inwestycji musi odbywać się zgodnie z parametrami technicznymi opisanymi w treści projektu. Stosowanie zamiennych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż te określone w treści projektu.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Pleszewie
ul. Poznańska 30 | 63-300 Pleszew
Stanowisko Pracy
ds. Zapobiegawczego Nadzoru tel.
62 508 13 30
sekretariat.psse.pleszew@sanepid.gov.pl
ns.psse.pleszew@sanepid.gov.pl
NIP 617-10-16-181 | REGON 000310781
www.gov.pl/web/psse-pleszew
pssepleszew/SkrytkaESP

UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2023r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie wpłynęło wniosek z dnia 17.04.2023r. w sprawie wydania opinii sanitarnej dla projektu budowy sieci przepompowni wody w miejscowości Bronów, gm. Pleszew, złożony przez inwestora:

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie
ul. Polna 71, 63-300 Pleszew
pełnomocnik: Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
62-800 Kalisz ul. Łódzka 210; projektant: inż. Jarosław Grzelak

Wraz z zawiadomieniem przedłożono:

- 2 egz. Projektu technicznego: branża sanitarna: wykonany przez projektanta: inż. Jarosław Grzelak (Kalisz, luty 2023r).

Projekt dotyczy budowy sieciowej pompowni wody w wykonaniu podziemnym (zestaw hydroforowy do podniesienia ciśnienia tłocznej wody w obudowie studni – betonowej. W celu podniesienia ciśnienia wody w sieci wodociągowej na potrzeby bytowo - gospodarcze i p.poż. Na terenie działki o nr ewid: 22/1, obręb : 0004 Bronów gm. Pleszew. Całkowita długość obsługiwanych przez pompownię przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej wynosi ok. 2700m w kierunku wschodnim (w kierunku Borucina) i około 2200m w kierunku zachodnim (w kierunku Koryt).

Projekt obejmuje wykonanie :

- sieci wodociągowej z uzbrojeniem PEHD Ø 100 PN 10 mm o głębokości 1,4-2,1 m ppt , z uzbrojeniem w trzy zasuwy odcinające, na dopływie i odpływie z pompowni i rurociągiem sieciowym za odejściem do pompowni;
- wewnątrz linii zasilania energetycznego dla obiektu;
- zagospodarowanie terenu pompowni poprzez utwardzenie betonową kostką, ogrodzeniem i oświetleniem.

Po przeanalizowaniu w/w projektu technologicznego inwestycja będzie spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r poz. 2294 z późn.zm.) oraz art. 12. ust. 1, 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie zwraca uwagę, że podjęcie eksploatacji sieci przepompowni wody, będzie możliwe po uzyskaniu pozytywnej oceny higienicznej na zastosowane materiały, zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Do niniejszej opinii należy dołączyć projekt budowlany, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art.2 ust 1 pkt1 lit.g. ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r, poz.2142 z późn.zm.).

Otrzymują:

- 1.Zakład Projektowo – Usługowy
Inżynierii Środowiska PRIMEKO
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210

Do wiadomości:

1. HK- w miejscu
2. a/a AC

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Pleszewie
mgr Jolanta Ulatowska

Zakład Usług Geodezyjnych
"GEOPRIM"
 Ewa Grzelak
 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
 tel. 62 307 01 74
 NIP 6181178241 REGON 381156623

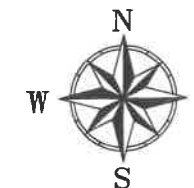
nazwa wykonawcy prac geodezyjnych
 Nr ks. rob.: **94/21**, tel. 787-033-888, e-mail: geoprimalisz@gmail.com

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: **STAROSTA PLESZEWSKI**
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnej: **GK.6640.1.714.2021**
 Numer i data wystawienia protokołu : **Protokół nr 1 z dn. 31.12.2021**

Oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji i jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Artur Urbaniński
upr. nr 16422.....

Kierownik prac geodezyjnych i numer uprawnień zawodowych



Proj. złącze
kontrolno-pomiarowe
wyk. Energa Operator
za złączem wewnętrzna linia
zasilająca do pompowni (WLZ)
L=11.0m

Lampa hybrydowa OZE

Proj. sieciowa
przepompownia wody
Zbiornik podziemny bet. $\varnothing 3000$
 $Q = 18,60 \text{ m}^3/\text{h}$
 $P_{\text{wlot}} = 1,50 \text{ bar}$
 $P_{\text{wylot}} = 4,50 \text{ bar}$
 $P_{\text{pomp}} = 3,00 \text{ bar}$
teren utwardzony betonową
kostką brukową szara

Proj. ogrodzenie panelowe
terenu pompowni z bramą wjazdową
szer. 4.0m

Proj. zjazd na teren pompowni
z betonowej kostki brukowej
szarej szer. 5,0m
ze skrzydełkami 1,5x1,5m
z przepustem PP \varnothing 400mm L=6.0m
i obustronnymi przyczółkami betonowymi
wg odrębnego opracowania






Uzgodniono na podstawie ustawy z dn. 14 marca 1985r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r. poz. 378)
bez zastrzeżeń/ pod warunkiem uwzględnienia uwag
rozważonych w opinii sanitarnej/postanowieniu
OK-141.90418.5.2023
z dnia 19.04.2023r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie

Inspektor Sanitarny w Pleszewie

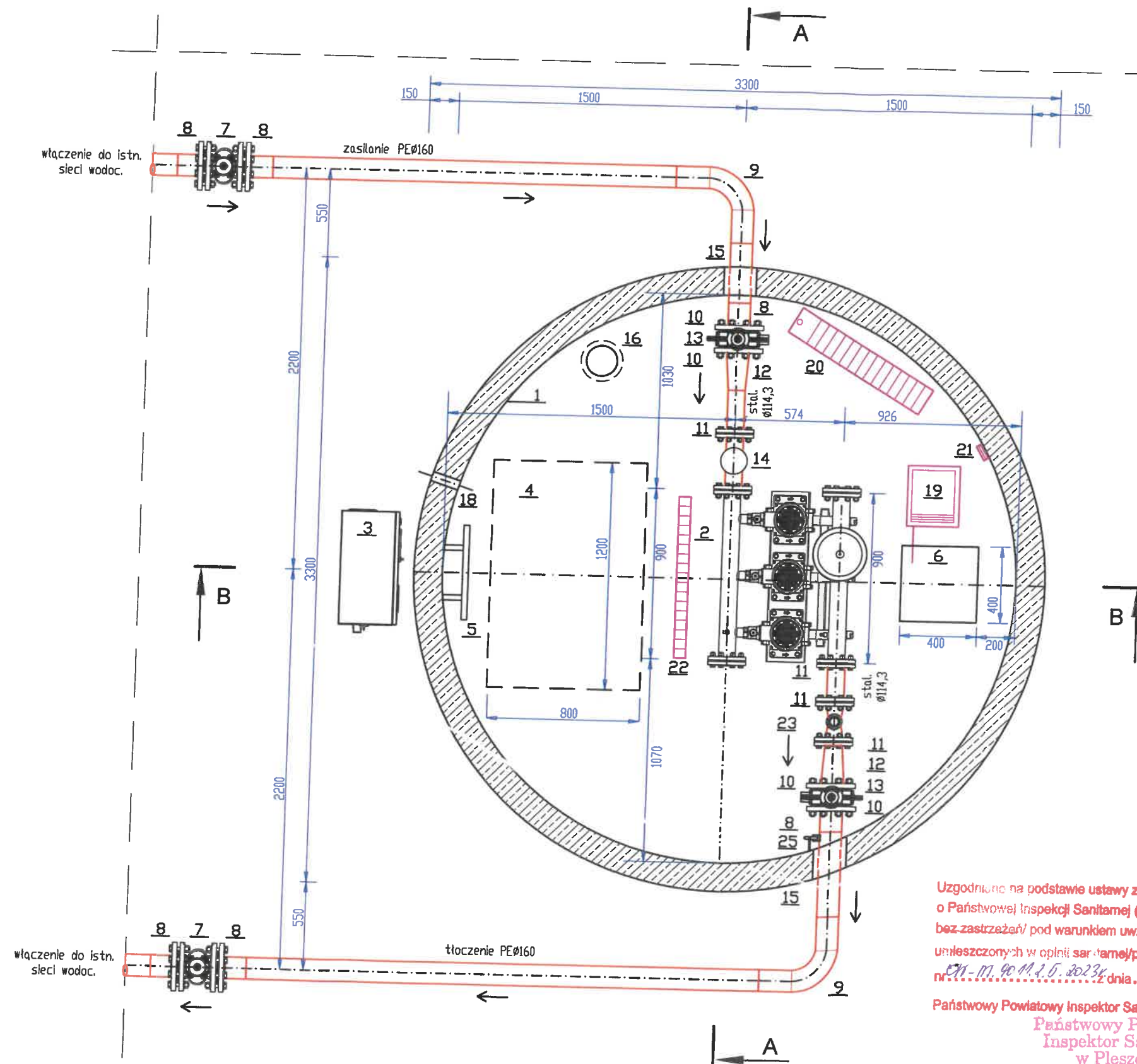
mgr Jolanta Hładowska

Legenda:

-  projektowana sieciowa przepompownia wody
-  projektowane rurociągi wodociągowe PE ϕ 160
-  projektowane zasuwy odcinające Z150
-  projektowana lampa hybrydowa OZE
-  granice działek

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Polna 71, 63-300 Pleszew	
Jednostka projektowa: Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz tel/fax: 62 767 02 63 www.primeko.com.pl primeko@o2.pl	Stadium: PT Skala rysunku: 1:500 Data opracowania: Luty 2023r.
Nazwa obiektu:	Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów
Adres obiektu:	m. Bronów, działka nr 22/1, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew
Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant: specj. sanitarna	inż. Jarosław Grzelak upr. nr: 7131-7132/31/PW/2002
Sprawdzający: specj. sanitarna	mgr inż. Marek Małusiak upr. nr: WKP/014/PW05/20
	Nr rys.: 1

RZUT Z GÓRY



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

Poz.	Wyszczególnienie	ILOŚĆ
1.	Zbiornik (komora) przepompowni wykonany z betonu C40/50, średnica DN3000 z płytą pokrywową DN3300	Szt.1.
2.	Zestaw hydroforowy - komplet	Kpl.1.
3.	Szafa sterownicza zestawu hydroforowego - wyniesiona na zewnątrz pompowni (nad teren)	Szt.1.
4.	Właz ze stali kwasoodpornej gat. 304, zamykany, ocieplony, o wymiarach 1200x800mm	Szt.1.
5.	Drabinka żelazowa ze stali kwasoodpornej gat. 304 ze stopniami antypoślizgowymi i wysuwany podchwyt	Szt.1.
6.	Rzapie w dnie komory pompowni - 40x40x23cm	Szt.1.
7.	Zasuwa odcinająca z miękkim uszczelnieniem klina DN150 PN10	Szt.2.
8.	Tuleja kołnierza TK - PE160mm z kołnierzem DN150/160mm	Szt.6.
9.	Kolano PE100 SDR17 PN10 - DN160mm - 90°	Szt.2.
10.	Kolnierz ze stali nierdzewnej AISI 304L PN10 DN150 (6" - Ø168,3mm)	Szt.4.
11.	Kolnierz ze stali nierdzewnej AISI 304L PN10 DN100 (4" - Ø114,3mm)	Szt.4.
12.	Redukcja symetryczna, stal nierdzewna, R150/100 (Ø168,3 / 114,3mm)	Szt.2.
13.	Przepustnica międzykołnierza DN150 z dźwignią ręczną PN10	Szt.2.
14.	Zawór zwrotny DN100	Szt.1.
15.	Przeście szczelne ruroc. przez ścianę komory (montowane na etapie prefabrykacji)	Szt.2.
16.	Kominek wentylacyjny PVC DN160	Szt.1.
17.	Obudowa teleskopowa do zasuw (+skrzynka uliczna)	Szt.2.
18.	Przepust kablowy - przeście szczelne przez ścianę komory (montowane na etapie prefabrykacji) dla kabli energ.	Szt.1.
19.	Osuszacz powietrza z przewodem do skroplin do rzapia	Szt.1.
20.	Grzejnik elektryczny, przemysłowy, ze stali nierdzewnej P=1500W	Szt.1.
21.	Gniazda do zasilania osuszacza, grzejnika, itp.	Szt.3.
22.	Lampa warsztatowa	Szt.1.
23.	Przepływomierz elektromagnetyczny DN100	Szt.1.
24.	Ogrodzenie panelowe L=12,0+12,0+12,0+8,0=44,0m + brama wjazdowa szer. 4,00m	Kpl.1.
25.	Zawór do poboru próbek wody	Szt.1.

Ouruwanie wewnątrz komory (studni) pompowni z rur ze stali nierdzewnej AISI 304L lub 304(1.4301) PN10 w zakresie średnic: DN150 - 6" - Ø168,3x2,0mm DN100 - 4" - Ø114,3x2,0mm

Na zewnątrz jako rurociągi wodociągowe z rur PE100 SDR17 PN10 średnicy Ø160mm

Zmiana materiału rurociągów z PE na stal w obrębie komory pompowni - poprzez zastosowanie tulei kołnierzowych PE z kołnierzem luźnym i dalej przez połączenie z rurą stalową za pomocą kołnierza ze stali nierdzewnej

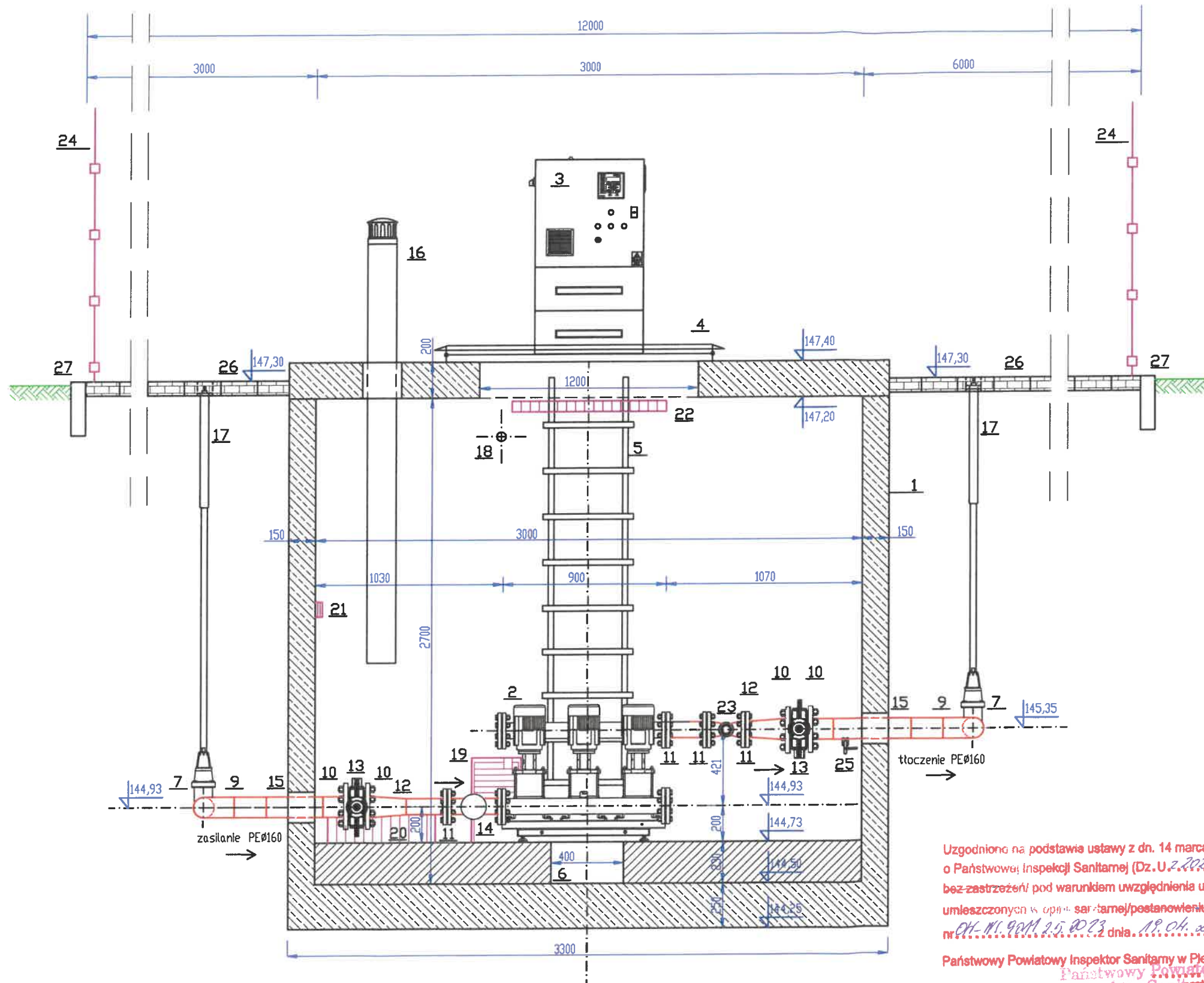
Uzgodnione na podstawie ustawy z dn. 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023r. 12733)

bez zastrzeżeń/ pod warunkiem uwzględnienia uwag umieszczonych w opinii sanitarniej/postanowieniu nr 121-M.90.11.15.2023r. z dnia 19.04.2023r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie

Inwestor:		Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Polna 71, 63-300 Pleszew	
Jednostka projektowa:		Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz tel/fax: 62 767 02 63 www.primeko.com.pl primeko@o2.pl	
Nazwa obiektu:		Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów	
Adres obiektu:		m. Bronów, działka nr 22/1, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew	
Nazwa rysunku:		PRZEPOMPOWNIA WODY - RZUT Z GÓRY	
Projektant: specj. sanitarna		inż. Jarosław Grzelak upr. nr: 7131-7132/37/PW/2002	
Sprawdzający: specj. sanitarna		mgr inż. Marek Matusiak upr. nr: WKP/0141/PW05/20	
Stadium:		PT	
Skala rysunku:		1:25	
Data opracowania:		Luty 2023r.	
Nr rys.:		3	

PRZEKRÓJ A-A



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

Poz.	Wyszczególnienie	IŁOŚĆ
1.	Zbiornik (komora) przepompowni wykonany z betonu C40/50, średnica DN3000 z płytą pokrywową DN3300	Szt.1.
2.	Zestaw hydroforowy - komplet	Kpl.1.
3.	Szafa sterownicza zestawu hydroforowego - wyniesiona na zewnątrz pompowni (nad teren)	Szt.1.
4.	Właz ze stali kwasoodpornej gat. 304, zamknięty, ocieplony, o wymiarach 1200x800mm	Szt.1.
5.	Drabinka szalowa ze stali kwasoodpornej gat. 304 ze stopniami antypoślizgowymi i wysuwany podchwytem	Szt.1.
6.	Rzapie w dnie komory pompowni - 40x40x23cm	Szt.1.
7.	Zasuwa odcinająca z miękkim uszczelnieniem kłina DN150 PN10	Szt.2.
8.	Tuleja kołnierza TK - PE160mm z kołnierzem DN150/160mm	Szt.6.
9.	Kolano PE100 SDR17 PN10 - DN160mm - 90°	Szt.2.
10.	Kołnierz ze stali nierdzewnej AISI 304L PN10 DN150 (6" - Ø168,3mm)	Szt.4.
11.	Kołnierz ze stali nierdzewnej AISI 304L PN10 DN100 (4" - Ø114,3mm)	Szt.4.
12.	Redukcja symetryczna, stal nierdzewna, R150/100 (Ø168,3 / 114,3mm)	Szt.2.
13.	Przepustnica międzykołnierza DN150 z dźwignią ręczną PN10	Szt.2.
14.	Zawór zwrotny DN100	Szt.1.
15.	Przejście szczelne ruroc. przez ścianę komory (montowane na etapie prefabrykacji)	Szt.2.
16.	Kominiek wentylacyjny PVC DN160	Szt.1.
17.	Obudowa teleskopowa do zasuw (+skrzynka uliczna)	Szt.2.
18.	Przepust kablowy - przejście szczelne przez ścianę komory (montowane na etapie prefabrykacji) dla kabli energ.	Szt.1.
19.	Osuszacz powietrza z przewodem do skroplin do rzapia	Szt.1.
20.	Grzejnik elektryczny, przemysłowy, ze stali nierdzewnej P=1500W	Szt.1.
21.	Gniazda do zasilania osuszacza, grzejnika, itp.	Szt.3.
22.	Lampa warsztatowa	Szt.1.
23.	Przepływomierz elektromagnetyczny DN100	Szt.1.
24.	Ogrodzenie panelowe L=12,0+12,0+12,0+8,0=44,0m + brama wjazdowa szer. 4,00m	Kpl.1.
25.	Zawór do poboru próbek wody	Szt.1.
26.	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, szarej, gr. 8cm, F=12,0x12,0-(3,14x1,65x1,65)=135,45m²	Szt.1.
27.	Obrzeża betonowe 30x8cm, L=4x12,0=48,00mb	Szt.1.

Orurowanie wewnątrz komory (studni) pompowni z rur ze stali nierdzewnej AISI 304L lub 304(1.4301) PN10 w zakresie średnic: DN150 - 6" - Ø168,3x2,0mm DN100 - 4" - Ø114,3x2,0mm

Na zewnątrz jako rurociągi wodociągowe z rur PE100 SDR17 PN10 średnicy Ø160mm

Zmiana materiału rurociągów z PE na stal w obrębie komory pompowni - poprzez zastosowanie tulei kołnierzowych PE z kołnierzem luźnym i dalej przez połączenie z rurą stalową za pomocą kołnierza ze stali nierdzewnej

Uzgodniono na podstawie ustawy z dn. 14 marca 1985r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2022 r. 4202, 378)
bez zastrzeżeń pod warunkiem uwzględnienia uwag
umieszczonych w opinii sanitarnego postanowieniu
nr OH-WI.9011.25.2023 z dnia 19.04.2023r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Pleszewie

Investor:	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Polna 71, 63-300 Pleszew	Stadium:	PT
Jednostka projektowa:	Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz tel/fax: 62 767 02 63 www.primeko.com.pl primeko@o2.pl	Skala rysunku:	1:25
Nazwa obiektu:	Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów	Data opracowania:	Luty 2023r.
Adres obiektu:	m. Bronów, działka nr 22/1, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew		
Nazwa rysunku:	PRZEPOMPOWNIA WODY - PRZEKRÓJ A-A		
Projektant: spec. sanitarna	inż. Jarosław Grzelak upr. nr: 7131-7132/31/PW/2002	Nr rys.:	4
Sprawdzający: spec. sanitarna	mgr inż. Marek Małusiak upr. nr: WKP/0141/PWOS/20		

Pleszew, dn. 04.04.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 1693 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 28.03.2023r. (data wpływu do ZDP w dniu 30.03.2023r.) złożonego przez Pełnomocnika: Pana Jarosława Grzelaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO w Kaliszu, ul. Łódzka 210 o zezwolenie na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 5288P (dz. nr 91 obręb Bronów) w m. Bronów na działkę nr 22/1 obręb Bronów zgodnie z załączonym projektem dla Inwestora Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., ul. Polna 71, 63-300 Pleszew

zezwalam

na lokalizację zjazdu zwykłego dwukierunkowego z drogi powiatowej nr 5288P (dz. nr 91 obręb Bronów) w m. Bronów na działkę nr 22/1 (obwód Bronów) będącej współwłasnością P. Ewy Kujawy i P. Ryszarda Kwiatkowskiego z prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez Inwestora: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie, ul. Polna 71 na następujących warunkach:

1. lokalizacja zjazdu w odległości 7,00m od granicy z działką nr 18/56 jak wrysowano na załączonym planie zagospodarowania,
2. włączenie do działki nr 22/1 pod kątem prostym w stosunku do osi jezdni,
3. szerokość jezdni zjazdu 5,00 m ze skosami na styku z jezdnią (1,50:1,50m) zgodnie z projektem,
4. pod zjazdami wykonać przepust z rur \varnothing 400mm L=6,0mm z dowiązaniem wysokościowym do sąsiednich przepustów pod zjazdami ze ściankami oporowymi z gotowych elementów (rys.2,3),
5. po obu stronach zjazdu na długości działki wyprofilować pobocze i odmulić rów przydrożny,
6. nawierzchnia zjazdu w granicach pasa drogowego z kostki betonowej gr. 8,0cm szarej ograniczona krawężnikiem wzdłuż jezdni wystawionym 3,0 cm ponad krawędź jezdni z wypełnieniem szczeliny masą bitumiczną zgodnie z projektem,
7. w przypadku kolizji przy budowie zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
8. wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem zjazdu wraz z przepustem poniesie ich Inwestor,
9. wszelkie zmiany w lokalizacji zjazdu i jego parametrów należy uzgodnić z zarządcą drogi.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych. W zezwoleniu tym na podstawie w/w ustawy o drogach publicznych i uchwały nr XXXV/188/09 Rady Powiatu Pleszewskiego z dnia 27 listopada 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 49 poz. 1130 z dn.15 marca 2010r.) zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym. Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w/s szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784),
- uzyskać decyzje i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi wydane niniejszą decyzją wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jej wydania budowa zjazdu nie została zrealizowana.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa sytuacyjna i rysunki z klauzulą uzgadniającą przez ZDP.

Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o parametrach innych niż określone w niniejszym zezwoleniu zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust.4 ustawy o drogach publicznych.

Opłata skarbową uiszczoną w wysokości 82,0 zł zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.), załącznik do ustawy część III ust.44 pkt 2.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może w terminie 14 dni rzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Polna 71, 63-300 Pleszew
przez Pełnomocnika: Jarosława Grzelaka Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
Z. Ała (R.Z.)

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Pleszewie

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Pleszewie
mgr inż. Halina Meller

06.04.2023.

06.04.2023.

mgr inż. Halina Meller

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1.714.2021
Położenie obszaru opracowania	Bronów
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	302006_5 Pleszew – obszar wiejski
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	0004 Bronów
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych i wysokości	2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	07.12.2021, Artur Urbański

Zakład Usług Geodezyjnych	
"GEOPRIM"	
Ewa Grzelak	
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210	
tel. 62 307 01 74	
NIP 6181178241 REGON 381156623	
nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	
Nr ks. rob.: 94/21, tel. 787-033-888, e-mail: geoprimalisz@gmail.com	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: STAROSTA PLESZEWSKI	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.1.714.2021	
Numer i data wystawienia protokołu: Protokół nr 1 z dn. 31.12.2021	
Oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji i jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GEODETA UPRAWNIONY	
mgr inż. Artur Urbański	
..... upr. nr. 16422	
Kierownik prac geodezyjnych i numer uprawnień zawodowych	

ZARZĄD N
DRÓG POWIATOWYCH
w PLESZEWIE
63-300 Pleszew, W
tel. 62-74-27 27
R-n 250864149 NIP 617-15-50-694

207.4126/7.2023
Starszy specjalista
ds. zarządzania pasem
drogowym i inżynier ruchu
mgr Renata Zalaszevska
04.04.2023

Proj. złącze
kontrolno-pomiarowe
wyk. Energa Operator
za złączem wewnętrzna linia
zasilająca do pompowni (WLZ)
L=7.0m

Proj. sieciowa
przepompownia wody
Zbiornik podziemny bet. Ø3000
teren utwardzony betonową
kostką brukową szarą

Proj. ogrodzenie panelowe
terenu pompowni z bramą wjazdową
szer. 4,0m

Proj. zjazd na teren pompowni
z betonowej kostki brukowej
szarej szer. 5,0m
ze skosami 1,5x1,5m
wraz z przepustem PPØ400mm L=6.0m
i obustronnymi przyciótkami betonowymi

Legenda:

- projektowana sieciowa przepompownia wody
- projektowane rurociągi wodociągowe PEØ160
- + zasuwy odcinające Z150
- granice działek

Inwestor		Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Polna 71, 63-300 Pleszew	
Jednostka projektowa:		Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz tel/fax: 62 767 02 63 www.primeko.com.pl primeko@o2.pl	
Nazwa obiektu:		Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów – projekt zjazdu	
Adres obiektu:		m. Bronów, działka nr 22/1, 91, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew	
Nazwa rysunku:		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: specj. drogowy		Józef Przybytek upr. nr: UAN 7342-31/92	
Nr rys.:		1	

PO.2.5.4200.41.2023.ML

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 423 ust. 11 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) Kierownik Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Pleszewie zawiadamia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego złożonego dnia 30.03.2023r. przez Pana Jarosława Grzelaka „PRIMEKO” będącego pełnomocnikiem Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Pleszewie na przebudowę rowu przydrożnego znajdującego się w pasie drogi powiatowej nr 5288P oznaczonego jako działka nr 91 obręb Bronów, gm. Pleszew, pow. pleszewski polegającą na wykonaniu przepustu (zjazdu) na dz. nr 22/1, obręb Bronów gm. Pleszew, pow. pleszewski.

KIEROWNIK
wz. *Magdalena Bartczak*
Magdalena Bartczak

Otrzymują:

1. Jarosław Grzelak „PRIMEKO” ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, - pełnomocnik
2. A/a

Numer P/23/015283	Miejscowość Jarocin	Data 08-03-2023
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **obiekt techniczny - pompownia wody**
Adres (Nr działki): **Bronów, ul. - gm. Pleszew, działka numer 22/1**
2. Grupa przyłączeniowa: **V**
3. Moc przyłączeniowa: **6 kW**
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Pleszew [04007]
Linia 15 kV Linia Nr 70600 kier. Bronów [SN4-04007/06]
Stacja SN/nn Bronów 23 [46053]
Obwód nn Linia napowietrzna - Borucin [NN4-46053/03]
Obiekt Obwód [nN] Linia napowietrzna - Borucin [NN4-46053/03]
-
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności.
6. Rodzaj przyłącza: **kablowe**
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- z istniejącego słupa linii nn wykonać przyłącze projektowanym kablem NA2XY 4x35 SE i wprowadzić do projektowanego złącza P1-Rs/LZV/LZR/F posadowionego w granicy działki Podmiotu Przyłączanego
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- dostosować sieć do zwiększonego poboru mocy
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej; obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy; w przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4

- tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działki od dróg dojazdowych po stronie drogi
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
3x wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 10 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni**
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: **Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Pleszew
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- wymagana jest dokumentacja projektowa
 - przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach
 - dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- 12.4. - nie dotyczy
Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Ziętek Grzegorz
OPRACOWAŁ
tel.

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń
Mariusz Sniatała

Pleszew, dnia 27 marca 2023r.

NR.6124.1.10a.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust.1 i 4 w zw. z art.5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2409.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Grzelaka (działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pleszewie) w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z budową sieciowej przepompowni wody na części działki nr 22/1 obręb Bronów, gm. Pleszew

Starosta Pleszewski
o r z e k a

Zezwolić na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów obejmujących użytki rolne klasy RIIIa, o łącznej pow. 0.01.44 ha, stanowiące część działki nr 22/1 obręb Bronów, gm. Pleszew, oznaczone linią koloru czerwonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, w związku z budową sieciowej przepompowni wody.

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 15.03.2023r. Pan Jarosław Grzelak (działając w imieniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pleszewie) zwrócił się do Starosty Pleszewskiego o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z budową sieciowej przepompowni wody na części działki nr 22/1 obręb Bronów, gm. Pleszew.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew decyzja nr 5/2022 (znak sprawy nr GP.6730.1.2022 z dnia 28.03.2022 r.) o warunkach zabudowy, w której został ustalony rodzaj zabudowy przedmiotowej działki jako obiekt infrastruktury technicznej.

Według ewidencji gruntów i mapy klasyfikacyjnej przedmiotowa działka w części zajętej pod inwestycję stanowią użytek rolny klasy RIIIa, gleba pochodzenia mineralnego.

Stosownie do art. 11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne- może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Starosty Pleszewskiego o faktycznym wyłączeniu z produkcji rolnej(tj. o rozpoczęciu inwestycji) celem naliczenia stosownych opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Po powiadomieniu Starosty Pleszewskiego o rozpoczęciu inwestycji wydana zostanie decyzja o naliczeniu opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Stosownie do art.28 ust.1 w/w ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami w/w ustawy, sprawcy wyłączenia ustala się opłatę w wysokości dwukrotnej należności.

Pouczenie

- a. Przepisy podane w podstawie prawnej stanowią m. in. że wyłączenie gruntów klasy III pochodzenia mineralnego z produkcji rolniczej, wiąże się z ustaleniem opłat na rzecz Budżetu Województwa Wielkopolskiego, tj. należności i opłaty rocznej regulowanej przez 10 lat.
- b. Jeżeli właściciel w okresie 2 lat zrezygnuje z całości lub części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów otrzymuje zwrot należności jakie wniósł,
- c. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję obowiązującą opłata ciąży na nabywcy,
- d. Należność i stała opłata roczna nie uiszczona w terminie podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- e. Zgodnie z art.22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r. poz. 1846 ze zm.), właściciel lub władający, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów.
Na żądanie starosty, osoby, o których mowa powyżej, zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art.22 ust.2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Ponadto, poucza się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Izabela Wasińska
Izabela Wasińska
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-00 Pleszew (inwestor)
Jarosław Grzelak Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO w Kaliszu
(pełnomocnik)
2. Ewa Kujawa, Bronów 23, 63-300 Pleszew
3. Ryszard Kwiatkowski, Bronów 23, 63-300 Pleszew
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Zarząd Geodezji
Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu,
ul. Piekary 19, 61-823 Poznań (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m(decyzja ostateczna)
3. Wydział Architektury i Budownictwa w/m

Sporządziła Justyna Zefirian, tel. 62 7429 625

ZWALNIA SIĘ Z OPIATY SKŁADANEJ
(zakładnik do uszeregowania)

Inspektor w Wydziale
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju
Justyna Zefirian
mgr Justyna Zefirian

CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Geodezyjnej GK.6640.1.714.2021
Bronów
widencyjnej 302006_5 Pleszew - obszar wiejski
widencyjnego 0004 Bronów
prostokątnych płaskich i wysokości 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
który był przedmiotem aktualizacji
osoby, która opracowała mapę 07.12.2021, Artur Urbański

Geodezyjnych

PRIM

Grzelak
52, ul. Łódzka 210
52 307 01 74
5241 REGON 381156623

zawcy prac geodezyjnych

Nr ks. rob.: 94/21, tel. 787-033-888, e-mail: geoprimalisz@gmail.com

zby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: STAROSTA PLESZEWSKI

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.1.714.2021

Numer i data wystawienia protokołu: Protokół nr 1 z dn. 31.12.2021

Idę, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik
fikacji i jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Artur Urbański

upr. nr. 16422

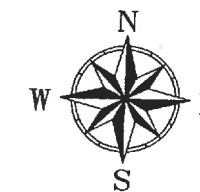
Kierownik prac geodezyjnych i numer uprawnień zawodowych

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Artur Urbański

upr. nr. 16422

Kierownik prac geodezyjnych



Mapa niniejsza stanowi załącznik
do decyzji nr 6640.1.714.2023
z dnia 29.03.2023

z up. STAROSTY
Izabela Wasieleska
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Teren pod projektowaną
siecią przepompownię wody
o wymiarach 12x12m

Teren do utwardzenia betonową
kostką brukową szarą

18/56
PsIII

91
dr

Ps
PsIII

12,0

147,7

12,0

12,0

12,0

R
RIIa

22/1

droga powiatowa

Legenda:

— linie rozgraniczające teren inwestycji
— wg decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

teren projektowanej przepompowni wody

— granice działek

Bilans terenu:

teren inwestycji 12x12m = 144,0 m²

rozliczenie powierzchni inwestycji w klasach i użytkach:
- do wyłączenia 144,0 m² gruntów RIIa
w obrębie działki nr 22/1

Inwestor		Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew	
Jednostka projektowa:		Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz tel/fax: 62 767 02 63 www.primeko.com.pl primeko@o2.pl	
Nazwa obiektu:		Budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Bronów	
Adres obiektu:		m. Bronów, działka nr 22/1, obręb 0004 Bronów, gmina Pleszew	
Nazwa rysunku:		MAPA Z TERENEM INWESTYCJI	
Projektant: specj. sanitarna	inż. Jarosław Grzelak upr. nr: 7131-7132/37/PW/2002	Nr rys.: 1	
Sprawdzający: specj. sanitarna	mgr inż. Marek Małusiak upr. nr: WKP/0141/PW05/20		
Stadium:		PB	
Skala rysunku:		1:500	
Data opracowania:		Luty 2023r.	